

Die Gemeinde Oberammergau beabsichtigt, das Anwesen

„Hubertusstraße 30“

zu verkaufen:

Grundstücks- und Gebäudebeschreibung:

Lage:	Hubertusstraße 30
Bebauung:	Wohnhaus mit 6 Wohnungen, Keller, Erd- Ober- und nicht ausgebauten Dachgeschoss
Bauweise / Bauart	Massive, konventionelle Bauweise (Beton, Mauerwerk, Holzdachstuhl)
Grundstücksgröße:	532 qm (wird noch vermessen)
Wohnfläche / Nutzfläche	ca. 268 qm / ca. 167 qm
Wohnungsgröße:	Erdgeschoss: 55,10 qm / 34,30 qm / 44,60 qm Obergeschoss: 55,10 qm / 34,30 qm / 44,60 qm
Planungs- und Baurecht:	§ 34 BauGB, Auskünfte erteilt das Bauamt
Derzeitige Nutzung:	Teilweise vermietet, derzeit sind 3 Wohnungen leer.
Erschließung:	Voll erschlossen (Strom, Kanal, Wasser, Straße). Die Hubertusstraße ist in einem Abschnitt noch nicht voll ausgebaut. Bei einem evtl. zukünftigen Ausbau werden die Erschließungsbeiträge auf die Anlieger umgelegt.
Baujahr:	1954/1955,
Umbaumaßnahmen 1981:	Dachdeckung und Spenglerarbeiten
Umbaumaßnahmen 2003:	Heizungsanlage, Fenster, Fassadendämmung, Dämmung Decke über OG, z.T. Sanitäranlagen und Verfließung
Energieeffizienz:	Energieausweis – verbrauchsorientiert: 115 kWh/(m ² a)/(m ² a) Erdgaswarmwasserheizung
Denkmalschutz:	Nein
Preis:	Veräußerung zum Höchstgebot. Die Gemeinde Oberammergau ist nicht verpflichtet, dem höchstem oder irgend einem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens der Gemeinde Oberammergau als Verkäufer im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle des Verkaufs keine Auskünfte über den Erwerber erteilt werden.

Schriftliche Angebote werden baldmöglichst erbeten.

Objektbesichtigung nur nach telefonischer Vereinbarung!

Weitere Informationen unter

Ansprechpartner: Gemeinde Oberammergau
Schnitzlergasse 5
82487 Oberammergau

Tel. Kämmerei: 08822/32-230 Herr Trainer
Tel. Bauamt : 08822/32-245 Herr Doll
Fax: 08822/32-233

Gebäudeansichten



Ansicht von Osten



Ansicht von Südwesten



Zufahrt von Süden